

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2021-1981

Kiinteistöarviointipalveluiden puitejärjestely, optiokauden käyttöönotto

Maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätöksellä 21.12.2021 § 218 on päätetty hankkia puitejärjestelyn mukaiset kiinteistöarviointipalvelut Catella Property Oy:lta, Maanomistajien Arviointikeskus Oy:lta ja Realia Services Oy:lta.

Puitesopimukset on laadittu varsinaiselle sopimuskaudelle:

- Catella Property Oy: 21.1.2022 - 20.1.2025
- Maanomistajien Arviointikeskus Oy: 27.1.2022 - 26.1.2025
- Realia Services Oy: 13.1.2022 - 12.1.2025

Hankintaan on sisältynyt yhden vuoden optiokausi, jonka käyttämisestä tilaaja ilmoittaa tarjoajalle määräaikaisen sopimuksen päättymiseen mennessä. Tuusulan kunta on tiedottanut sähköpostitse tarjoajia optiokauden käyttämisestä ennen tämän päätöksen tekemistä.

Retta-konsernin (entinen Realia) yritysjärjestelyjen myötä Realia Services Oy:n tilalle yhtiörakenteessa tuli Retta Management Oy. Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista § 136 momentin 2 kohta 4 mahdollistaa hankintasopimukseen ja puitejärjestelyyn tehtävät muutokset ilman uutta hankintamenettelyä, jos alkuperäinen sopimuskumppani korvataan uudella sopimuskumppanilla 1 kohdan mukaisella yksiselitteisellä sopimuksen muuttamista koskevalla ehdolla tai alkuperäisen sopimuskumppanin asema siirtyy yhtiön rakennejärjestelyjen, yritysostojen, sulautumisten ja määräysvallan muutosten tai maksukyvyttömyyden seurauksena kokonaan tai osittain toiselle toimittajalle, joka täyttää alun perin vahvistetut laadulliset soveltuvuusvaatimukset edellyttäen, ettei tästä aiheudu muita olennaisia muutoksia sopimukseen eikä tällä pyritä kiertämään tämän lain soveltamista.

Lisäksi Maanomistajien Arviointikeskus on muuttanut toiminimekseen Arvolex Oy.

Lisätiedot: tontti-insinööri Olli-Pekka Mikkonen p. 040 314 4544

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosääntö, toimivalta: Talousasiat

Päätös

Päätän, että

- Tuusulan kunta ottaa käyttöön optiokauden Catella Property Oy:n (y-tunnus 2214835-6) kanssa tehdystä puitesopimuksesta entisin ehdoin. Optiokausi on voimassa 21.1.2025 - 20.1.2026.
- Tuusulan kunta ottaa käyttöön optiokauden Arvolex Oy:n (y-tunnus 0114259-6) kanssa tehdystä puitesopimuksesta entisin ehdoin. Optiokausi on voimassa 27.1.2025 - 26.1.2026.
- Tuusulan kunta ottaa käyttöön optiokauden Realia Services Oy:n (y-tunnus 0871664-7) kanssa tehdystä puitesopimuksesta. Jatkossa palveluntarjoajana

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

toimii Retta Management Oy (3434128-4), muutoin toimitaan entisin ehdoin.
Optiokausi on voimassa 13.1.2025 - 12.1.2026

- Puitesopimukset päättyvät optiokauden jälkeen.

Tiedoksi

tarjoajat, pormestari, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kuntakehitysjohtaja,
maankäyttö/Mikkonen, Valtonen (sop.rek.), maankäyttö, hankintapäällikkö

Allekirjoitus

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 26.11.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 140

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kuntakehityslautakunta

osoite: PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 1, 04300 Tuusula.